

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 237 /TB-THADS

Gò Công Đông, ngày 10 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại Tòa án số 10/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là tàu cá, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 70/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23675/CT-TĐG ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 76/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 09/TB-ĐGTS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đoàn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Trinh để đảm bảo thi hành án trả nợ vay Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam gồm:

1/ Thừa đất số 95, tờ bản đồ số 47, diện tích 1981 m², loại đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04380 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 11/10/2013 cho bà Phạm Thị Trinh. Đất tọa lạc tại ấp Cầu Xây, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm tài sản trên: 715.593.658 đồng (Bảy trăm mười lăm triệu năm trăm chín mươi ba nghìn sáu trăm năm mươi tám đồng).

2/ Thừa đất số 295, tờ bản đồ số 09, diện tích 93,4 m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 75 m², đất trồng cây hàng năm khác 18,4 m²), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09888 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày



02/11/2018 cho bà Phạm Thị Trinh. Đất tọa lạc tại ấp Cầu Xây, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản khác gắn liền với đất:

Nhà chính: Diện tích xây dựng 93,4 m²; Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic, vách tường bên trong ốp gạch ceramic đến la phòng, bên ngoài sơn nước, nền bê tông, lót gạch ceramic, mái lợp tol xi măng, có trần bằng thạch cao + la phòng, nhà có khu phụ.

Gác lửng: diện tích xây dựng 20,4 m²; Kết cấu: nền gác bằng sắt sóng vuông, phía trên đổ bê tông và lót gạch ceramic.

Nhà có cửa chính, cửa sổ bằng nhôm + kính, cửa phòng bằng nhôm + kính, có hệ thống điện kế và nước sạch sinh hoạt riêng.

Giá khởi điểm của tài sản trên: 543.437.493 đồng (Năm trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn bốn trăm chín mươi ba đồng).

3/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92718-TS, ký hiệu MITSUBISHI, số máy 67099, công suất (sức ngựa) 918, do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 27 tháng 4 năm 2017 cho ông Đoàn Văn Tuấn.

Giá khởi điểm của tài sản trên: 315.000.000 đồng (Ba trăm mười lăm triệu đồng).

Hiện tàu cá trên đang neo đậu tại khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

* Lưu ý:

Tình trạng tàu cá không còn hoạt động, máy móc đã hư hỏng và một số bộ phận khác đã hư hỏng, rỉ sét. Các tổ chức, cá nhân xem kỹ hiện trạng tài sản trước khi đăng ký đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện bán tài sản theo hiện trạng tại thời điểm hiện tại; Trường hợp trúng đấu giá thì tự liên hệ Chi cục Thủy sản Tiền Giang để được hướng dẫn đăng ký cấp giấy chứng nhận theo quy định.

Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá của các tài sản bán đấu giá:

Đơn vị: Đồng

STT	Hạn mục tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Bước giá
01	Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 47	715.593.658	143.000.000	500.000	21.000.000
02	Thửa đất số 295, tờ bản đồ số 09 và nhà ở, công trình xây dựng trên đất	543.437.493	108.000.000	500.000	16.000.000

03	Tàu cá TG-92718-TS	315.000.000	63.000.000	200.000	15.000.000
	Tổng cộng:	1.574.031.000	314.000.000	1.200.000	52.000.000

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 25, 26 tháng 01 năm 2024.

Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 30 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 30 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính vào các ngày 30,31/01/2024 và ngày 01/02/2024.

Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, số tài khoản 1020921999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Tiền Giang.

Lưu ý: Khách hàng không nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá để mua cùng một tài sản, khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác (những trường hợp trên sẽ không được tham gia đấu giá).

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 02 tháng 02 năm 2024.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.997.579 – 0915.780.595) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Đoàn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Trinh (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Niêm yết tại UBND xã Kiểng Phước;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Vàm Láng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Vinh

